

ILIEV IMMOBILIEN: Top gelegene 2-Zimmerwohnung mit Westbalkon in der MAXVORSTADT (Nähe Pinakothek)

80799 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: there_wall



ILIEV IMMOBILIEN: Top gelegene 2-Zimmerwohnung mit Westbalkon in der MAXVORSTADT (Nähe Pinakothek)

Objekt ID	there_wall
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	80799 München
Etage	2
Etagen im Haus	5
Wohnfläche ca.	50 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1958
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Status	vermietet
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Tiefgaragenstellplatz	40.000 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse, Einbauküche, Gartennutzung, Keller, Personenaufzug
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt. aus dem notariellen Kaufvertrag Hinweis auf die Provisionspflicht: Ich weise Sie ausdrücklich darauf hin, dass bei Zustandekommen eines rechtsgültigen notariellen Kaufvertrages eine Käufer-Provision in Höhe von 3,57% inkl. MwSt. aus dem verbrieften Kaufpreis, an den Makler fällig wird. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen Mit Ihrer Anfrage auf die von mir inserierte Immobilie, schließen Sie einen rechtsgültigen Maklervertrag ab.



Kaufpreis

560.000 EUR



Objektbeschreibung

Die schön geschnittene und helle 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Westbalkon befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der Maxvorstadt / Nähe Pinakothek.

Die Wohnung ist seit 2021 vermietet und wird wie gesehen verkauft.

! Aus Diskretionsgründen und zur Wahrung der Privatsphäre der Mieterin haben wir keine Bilder von der Wohnung eingestellt !

EINE BESICHTIGUNG LOHNT SICH!!

Ausstattung

EINIGE HIGHLIGHTS DER WOHNUNG:

- +++ Einbauküche
- +++ Möblierung
- +++ Offener Küchenbereich
- +++ Parkettboden
- +++ Westbalkon zum Innenhof (sehr ruhig)
- +++ Badezimmer mit Wanne
- +++ Flur mit Nische
- +++ Zentralgasheizung
- +++ Aufzug
- +++ Trockener Kellerabteil
- +++ Fahrradkeller
- +++ Tiefgaragenstellplatz 40.000,- €

Sonstiges

BESICHTIGUNGEN (NUR EINZELTERMINE) SIND AM MONTAG UND DIENSTAG, DEN 06.03. UND 07.03.2023 NACH TELEFONISCHER ABSPRACHE MÖGLICH.

WIR FREUEN UNS AUF IHRE E-MAIL ODER IHREN ANRUF !

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	1958



Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	88,00 kWh/(m ² ·a)



Lage

Die Wohnung befindet sich in der Maxvorstadt, Nähe Englischen Gartens.

Die öffentlichen Verkehrsmitteln sind in Kürze zu erreichen (U-Bahnstation Universität U3/U6).

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind zu Fuß zu erreichen.





Blick aus der Wohnung



Wohnzimmer



Küchenbereich



Schlafzimmer



Flur



Badezimmer





Anschluss WM



Westbalkon



Hauseingang



Grundriss

Grundriss der Wohnung

