

Interessanter und gut gelegener Speicher zum Ausbauen in HOHENBRUNN (Ahornstraße)

85662 Hohenbrunn, Dachgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 4_ho



Interessanter und gut gelegener Speicher zum Ausbauen in HOHENBRUNN (Ahornstraße)

Objekt ID	4_ho
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Ahornstraße * 85662 Hohenbrunn
Etage	2
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	100 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1978
Zustand	sanierungsbedürftig
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	ab sofort
Stellplatz	15.000 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Keller
Käuferprovision	3,57% aus dem notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.
Kaufpreis	380.000 EUR



Objektbeschreibung

Der geräumige und gut gelegene Speicher eignet sich zum Ausbauen einer 3 bis 4 Zimmerwohnung. Dieser befindet sich in einem kleinen und gepflegten Mehrfamilienhaus mit 5 Parteien. Der Anschluss für Wasser, Heizung und Strom ist bereits vorhanden.

Grundfläche: ca. 136 qm

Mögliche Wohnfläche: ca. 100 qm

Eine Baugenehmigung liegt nicht vor. Diese muss bei der Baubehörde erfragt werden.

Der Speicher wird wie gesehen verkauft.

EINE BESICHTIGUNG LOHNT SICH.....!

Sonstiges

BESICHTIGUNGEN (NUR EINZELTERMINE) SIND AM MONTAG UND DIENSTAG,, DEN 06.03. UND 07.03.2023 NACH TELEFONISCHER ABSPRACHE MÖGLICH.

BITTE KONTAKTIEREN ODER SENDEN SIE UNS EINE E-MAIL MIT IHREN KONTAKTDATEN.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	1978
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	99,00 kWh/(m²·a)



Lage

Hohenbrunn ist eine Gemeinde im oberbayerischen Landkreis München.

Die Gemeinde liegt im Südosten Münchens, in der Nähe des Autobahnkreuzes München-Süd. Die S-Bahn-Verbindung nach München (S2 und S7 "Wächterhof" ist nur einen Katzensprung von dem Haus entfernt. Der Ort Hohenbrunn ist vom Münchener Zentrum etwa 14 km entfernt und allseitig von Wäldern umgeben. Der nordwestlich gelegene Ortsteil Riemerling ist durch Felder, Wald und die Autobahn A 99 von Hohenbrunn getrennt und schließt nahtlos an Ottobrunn und damit an das Stadtgebiet von München an. Eineinhalb Kilometer südlich von Hohenbrunn befindet sich der Ortsteil Luitpoldsiedlung. Nordöstlich im Wald, nahe Putzbrunn, befindet sich die kleine Ansiedlung Siedlung am Grasbrunner Weg, südöstlich das Gewerbegebiet Industriesiedlung Wächterhof. Der eigentliche Ort Wächterhof und der bei der Luitpoldsiedlung gelegene Bahnhof Wächterhof der S7 befinden sich bereits in der Nachbargemeinde Höhenkirchen-Siegertsbrunn.

Ursprünglich war Hohenbrunn ein Bauerndorf. Heute sind nur noch wenige landwirtschaftliche Anwesen vorhanden. Der Hauptort unterscheidet sich stark vom Gemeindeteil Riemerling, wo ein Gartenstadt-Charakter erhalten blieb. Der hohe Siedlungsdruck im Raum München, besonders die verkehrsgünstige Lage sowohl zur Stadt als auch in die Erholungsregionen der (Vor-)Alpen, hat hier bleibende Veränderungen bewirkt.





IMG_3929



IMG_3930



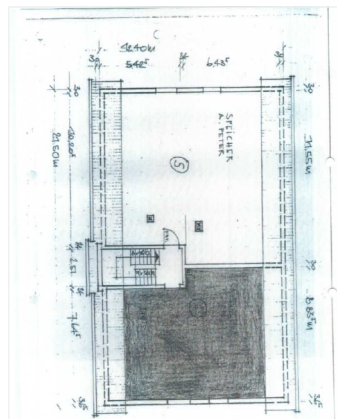
IMG_3931



IMG_3934



Bild



Speicher (Ist-Zustand)



