

# **ILIEV IMMOBILIEN: Helle & vermietete 2-Zimmerwohnung mit Balkon in HASENBERGL (Schleißheimer Straße)**

80933 München, Apartment zum Kauf

Objekt ID: hasi\_schleiß



## ILIEV IMMOBILIEN: Helle & vermietete 2-Zimmerwohnung mit Balkon in HASENBERGL (Schleißheimer Straße)

Objekt ID	hasi_schleiß
Objekttypen	Apartment, Wohnung
Adresse	80933 München
Etage	EG
Etagen im Haus	5
Wohnfläche ca.	55 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1983
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Status	vermietet
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse, Einbauküche, Gartennutzung, Keller, Personenaufzug
Käuferprovision	3,57% inkl. MWSt. aus dem notariellen Kaufvertrag
Kaufpreis	460.000 EUR



## Objektbeschreibung

Die schön geschnittene und helle 2-Zimmerwohnung befindet sich im Hochparterre / mit Aufzug eines gepflegten Hauses in Hasenberggl.

Die Wohnung ist sehr gut vermietet und wird wie gesehen verkauft.

Alles weitere erhalten Sie in Form eines Exposés.

EINE BESICHTIGUNG LOHNT SICH!!

## Ausstattung

HIGHLIGHTS DER WOHNUNG:

- +++ Einbauküche
- +++ Separate Küche
- +++ Parkett- und Fliesenboden
- +++ Bad mit Badewanne und Fenster
- +++ Sonniger Balkon
- +++ Schöne Diele mit Nische
- +++ Zentralgasheizung
- +++ Aufzug
- +++ Trockenes Kellerabteil
- +++ Fahrradkeller
- +++ TG-Stellplatz auf Anfrage

## Sonstiges

BESICHTIGUNGEN (NUR EINZELTERMINE) SIND AM MONTAG UND DIENSTAG,, DEN 13.03. UND 14.03.2023 NACH TELEFONISCHER ABSPRACHE MÖGLICH.

BITTE KONTAKTIEREN ODER SENDEN SIE UNS EINE E-MAIL MIT IHREN KONTAKTDATEN.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	1983
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	101,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)



## Lage

Die Wohnung befindet sich im Münchner Norden im Stadtteil Harthof.

Neben mehreren Buslinien befindet sich auch die U-Bahn- Linie U2 Richtung Feldmoching und Innenstadt im unmittelbaren Umfeld. Die ausgezeichnete Infrastruktur bietet Kindergärten, Schulen, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheken und Ärzte ganz in der Nähe. Das nahegelegene Klinikum Schwabing bietet Ihnen die Maximalversorgung an.

Durch die Nähe zum Naturschutzgebiet Panzerwiese, Olympiapark und zahlreichen Seen sind auch die Möglichkeiten zur Erholung und zu sportlichen Aktivitäten gegeben.





Flur



Badezimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Balkon



Hausansicht





Iliev Immobilien & HV



## Grundriss

8861D8E9-DA67-4454-AF88-396BEA

