

ILIEV IMMOBILIEN: Schön geschnittene und helle 2-Zimmerwohnung in SCHWABING

80796 München, Apartment zum Kauf

Objekt ID: desi



ILIEV IMMOBILIEN: Schön geschnittene und helle 2-Zimmerwohnung in SCHWABING

Objekt ID	desi
Objekttypen	Apartment, Wohnung
Adresse	80796 München
Etage	2
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	36 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1973
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Gartennutzung, Keller, Personenaufzug
Käuferprovision	3,57% inkl. gesetzliche MwSt. aus dem notariellen Kaufpreis Hinweis auf die Provisionspflicht: Ich weise Sie ausdrücklich darauf hin, dass bei Zustandekommen eines rechtsgültigen notariellen Kaufvertrages eine Käufer-Provision in Höhe von 3,57% inkl. MwSt. aus dem verbrieften Kaufpreis, an den Makler fällig wird. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen Mit Ihrer Anfrage auf die von mir inserierte Immobilie, schließen Sie einen rechtsgültigen Maklervertrag ab.
Kaufpreis	350.000 EUR



Objektbeschreibung

Die schön geschnittene und ruhige 2-Zimmerwohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Schwabing.

Die Wohnung ist leer und wird wie gesehen verkauft.

Eine Besichtigung lohnt sich.....!

Ausstattung

- +++ EBK
- +++ Parkettboden
- +++ Bad mit Wanne und Fenster
- +++ Schöner Flur mit Einbauschränk
- +++ Zentralölheizung
- +++ Kabelfernsehen
- +++ Aufzug
- +++ Trockenes Kellerabteil
- +++ Fahrradabstellflächen
- +++ Wasch- und Trocknerraum
- +++ TG-Stellplatz zur Miete möglich € 70,-

Sonstiges

BESICHTIGUNGEN (NUR EINZELTERMINE) SIND AM MONTAG UND DIENSTAG, DEN 13.02. UND 14.02.2023 NACH TELEFONISCHER ABSPRACHE MÖGLICH.

WIR FREUEN UNS AUF IHRE E-MAIL ODER IHREN ANRUF !

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	1973
Primärenergieträger	Öl
Endenergiebedarf	99,00 kWh/(m ² ·a)



Lage

Die Wohnung befindet sich in Schwabing, Die öffentlichen Verkehrsmitteln sind fast vor der Haustür. (die Busstation 53, 59, Tramlinie 12, 27 sowie die U-Bahnstation Münchner Freiheit U3/U6).

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind zu Fuß erreichbar.





Großer Innenhof



Wohnzimmer



Getrennte Küche mit Küchenzeil



Schlafzimmer



Flur mit Einbauschränk



Badezimmer mit Fenster



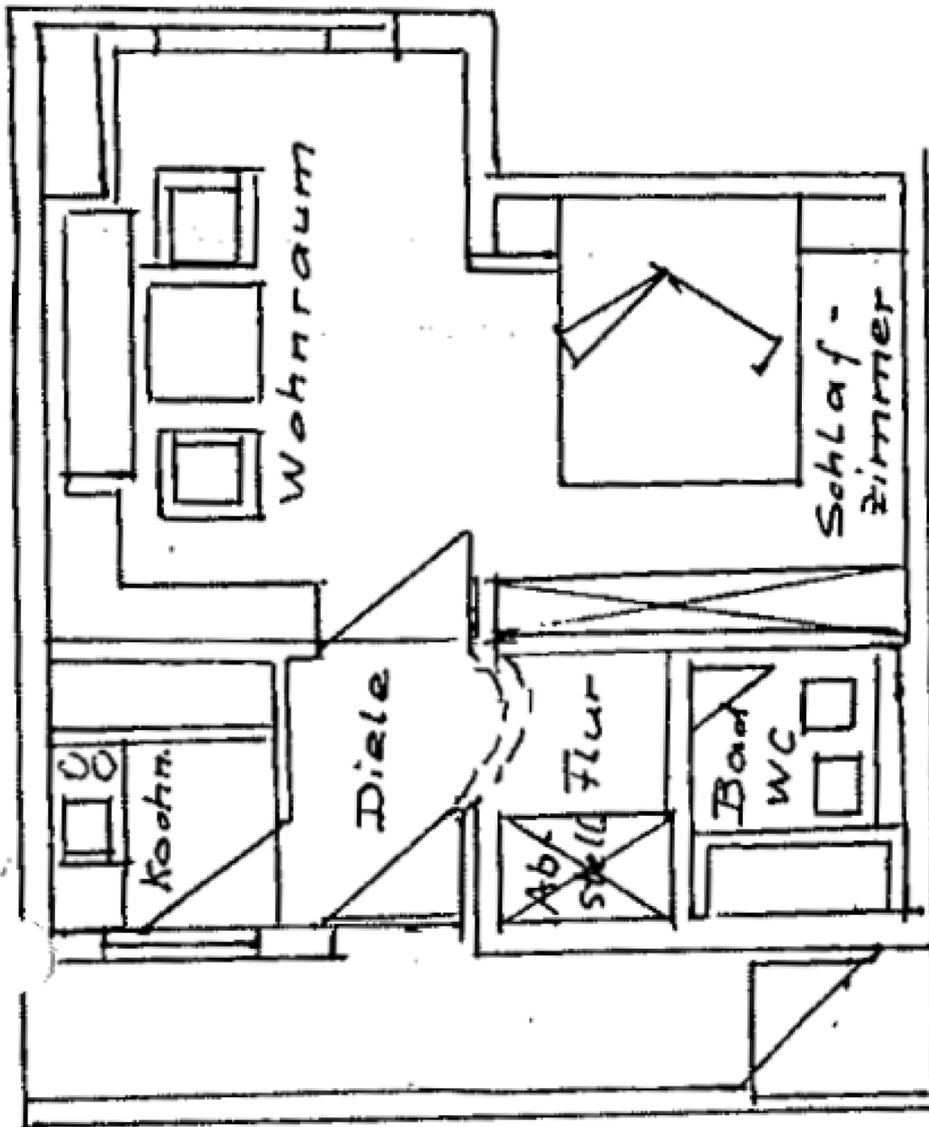


Iliev Immobilien & HV



Grundriss

Grundriss der Wohnung



3,65/11000

TYP C1 + C2

Wo.Nr. 4, 21, 32, 49, 60, 77, 88, 105,
116, 133

