

ILIEV IMMOBILIEN: Familienfreundliches & helles Einfamilienhaus in FAHRENZHAUSEN

85777 Fahrenzhausen, Einfamilienhaus zur Miete

Objekt ID: fahrenzhausen



ILIEV IMMOBILIEN: Familienfreundliches & helles Einfamilienhaus in FAHRENZHAUSEN

Objekt ID	fahrenzhausen
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	85777 Fahrenzhausen
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	130 m ²
Grundstück ca.	400 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1975
Zustand	modernisiert
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	01.04.2023
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Garage, Gäste-WC, Haustiere erlaubt, Keller
Kaltmiete	2.700,00 EUR
Nebenkosten	500,00 EUR
Warmmiete	3.200,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Schön geschnittenes und möbliertes Einfamilienhaus mit 2 Wohnungen und Südgarten in Fahrenzhausen.

Tolles Objekt mit großem Südgarten.

P.S.: DAS GRUNDSTÜCK MIT DEM HAUS KANN AUCH FÜR 819.000,- EURO ERWORBEN WERDEN.

Eine Besichtigung lohnt sich.....!!

Ausstattung

- +++ Einbauküche
- +++ Separater Küchenbereich
- +++ Garten mit ca. 540 qm
- +++ Laminatboden
- +++ 2 Bäder mit Badewanne bzw. Duschkabine und Fenster
- +++ Satellitenfernsehen
- +++ Zentralölheizung
- +++ Garage

Sonstiges

BESICHTIGUNGEN (NUR EINZELTERMINE) SIND AM MONTAG UND DIENSTAG, DEN 09.03. UND 10.03.2023 NACH TELEFONISCHER ABSPRACHE MÖGLICH.

WIR FREUEN UNS AUF IHRE E-MAIL ODER IHREN ANRUF !

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	1975
Primärenergieträger	Öl
Endenergiebedarf	125,00 kWh/(m ² ·a)



Lage

Fahrenzhausen ist ein ländlicher Ort mit ca. 5.000 Einwohnern, der im westlichen Landkreis Freising liegt.

Fahrenzhausen ist verkehrsgünstig an der Bundesstraße 13 gelegen mit Autobahn-Anschluß in alle Richtungen. Den Flughafen MUC erreicht man in ca. 25 Autominuten. Nach Freising, Dachau, Pfaffenhofen und München-Schwabing sind es ca. 20 km. Die S-Bahnhaltestelle Lohhof (S1) erreicht man in ca. 8 Autominuten. Im Ort selber finden Sie Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Ärzte, Apotheke, Gaststätten usw. Fahrenzhausen bietet 3 Kindergärten, eine Grundschule mit Mittagsbetreuung und Horteinrichtung sowie eine Kinderkrippe. Die internationale Schule BIS liegt in unmittelbarer Nähe in Haimhausen und ist ca. 4 km entfernt. Zu guter Letzt seien die hervorragenden und reichhaltigen Sport- und Freizeitmöglichkeiten erwähnt, darunter der Fußball und Tennisverein, etliche Reitervereine im nahen Umfeld, und auch der Spitzen-Golfplatz Gut Häusern, der nur ca. 15 Kilometer entfernt liegt.





09927B16-745A-403E-B43F-3A1C17



DFEC62DA-9B3E-4E0A-815D-C48BF3



010008EC-9BB3-4829-874D-9C5776



840C5E84-5A67-4B5D-977A-3B1A3B



46E2A716-4955-47E7-A9B2-C7F3A5



AA7EF4CC-41B1-4638-B282-CD3A9D





1D97FBE4-A578-40DE-8D98-BB2E45



ADAEDBF1-4AFA-4798-9D16-EF82DC



70454399-6E53-4530-AA93-71D6AE



ILIEV Immobilien & HV

