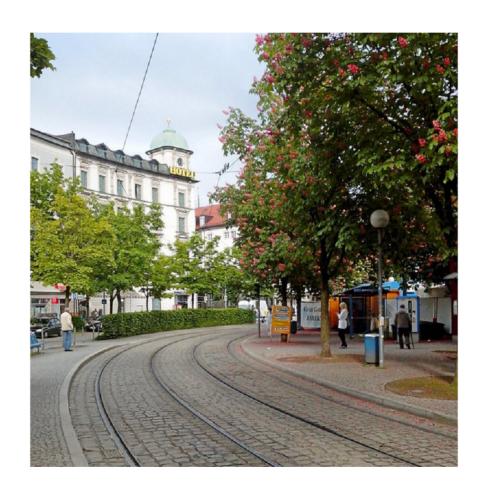


## ILIEV IMMOBILIEN: Gut laufendes & zentrales Restaurant mit Ablöse in HAIDHAUSEN zu Vermieten

81667 München, Restaurant zur Miete

**Objekt ID: orleansplatz** 



Kaltmiete: 2.650,00?EUR





# ILIEV IMMOBILIEN: Gut laufendes & zentrales Restaurant mit Ablöse in HAIDHAUSEN zu Vermieten

Objekt ID	orleansplatz
Objekttypen	Gastgewerbe, Restaurant
Adresse	Am Orleansplatz * 81667 München
Gesamtfläche ca.	100 m²
Gastraumplätze	40
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1900
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Keller, Personenaufzug
Mieterprovision (gewerblich)	10000 zzgl. 19% gesetzliche MwSt.
Kaltmiete	2.650,00 EUR





## Objektbeschreibung

Zentrales Restaurant in beliebter Lage in Haidhausen / Nähe Pariser Platz.

40 Plätze (Innen) 45 Plätze (Außen) Inventar mit Ablöse auf Anfrage Langfristiger Mietvertrag möglich + Option

### Ausstattung

#### HIGHLIGHTS DES LADENS:

- +++ Vollküche
- +++ 23 Stunden Konzession
- +++ Innenhof-Terrasse
- +++ Herren und Damen-WC
- +++ Umkleideraum mit Dusche für Personal
- +++ Büroraum
- +++ 1 TG-Stellplatz
- +++ Großer Kellerraum

## Sonstiges

BESICHTIGUNGSTERMINE KURZFRISTIG NACH VEREINBARUNG!!!

## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	1900
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	90,00 kWh/(m²-a)





## Lage

Zentrale, stark frequentierte Lage in Haidhausen / Pariser Platz.



Tel. +49 89 66064874 Mob. +49 172 8277219





Orleansplatz in Haidhausen



ILIEV Immobilien & HV



Tel. +49 89 66064874 Mob. +49 172 8277219