

ILIEV IMMOBILIEN: Gut laufendes & zentrales Restaurant mit Ablöse in HAIDHAUSEN zu Vermieten

81667 München, Restaurant zur Miete

Objekt ID: orleansplatz



Kaltmiete: 2.650,00?EUR



ILIEV IMMOBILIEN: Gut laufendes & zentrales Restaurant mit Ablöse in HAIDHAUSEN zu Vermieten

Objekt ID	orleansplatz
Objekttypen	Gastgewerbe, Restaurant
Adresse	Am Orleansplatz * 81667 München
Gesamtfläche ca.	100 m²
Gastraumplätze	40
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1900
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Keller, Personenaufzug
Mieterprovision (gewerblich)	10000 zzgl. 19% gesetzliche MwSt.
Kaltmiete	2.650,00 EUR



Objektbeschreibung

Zentrales Restaurant in beliebter Lage in Haidhausen / Nähe Pariser Platz.

40 Plätze (Innen)

45 Plätze (Außen)

Inventar mit Ablöse auf Anfrage

Langfristiger Mietvertrag möglich + Option

Ausstattung

HIGHLIGHTS DES LADENS:

+++ Vollküche

+++ 23 Stunden Konzession

+++ Innenhof-Terrasse

+++ Herren und Damen-WC

+++ Umkleideraum mit Dusche für Personal

+++ Büroraum

+++ 1 TG-Stellplatz

+++ Großer Kellerraum

Sonstiges

BESICHTIGUNGSTERMINE KURZFRISTIG NACH VEREINBARUNG !!!

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	1900
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	90,00 kWh/(m ² ·a)



Lage

Zentrale, stark frequentierte Lage in Haidhausen / Pariser Platz.





Orleansplatz in Haidhausen



ILIEV Immobilien & HV

