

# ILIEV IMMOBILIEN: Gut laufender Döner-Imbiss mit Außenterrasse und Ablöse Nähe Laimer Platz

80687 München, Restaurant zur Miete

Objekt ID: imbiss\_laimer\_platz



Kaltmiete: **2.500,00?EUR**



## ILIEV IMMOBILIEN: Gut laufender Döner-Imbiss mit Außenterrasse und Ablöse Nähe Laimer Platz

Objekt ID	imbiss_laimer_platz
Objekttypen	Gastgewerbe, Restaurant
Adresse	Nähe Laimer Platz * 80687 München
Gesamtfläche ca.	90 m <sup>2</sup>
Gastrofläche ca.	60 m <sup>2</sup>
Gastraumplätze	15
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1975
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Keller, Personenaufzug
Mieterprovision (gewerblich)	10000 zzgl. 19% gesetzliche MwSt.
Kaltmiete	2.500,00 EUR



## Objektbeschreibung

Zentraler Döner-/Pizza-Imbiss mit Außenterrasse zu vermieten.

15 Plätze (Innen)  
15 Plätze (Außen)  
Inventar mit Ablöse auf Anfrage  
Langfristiger Mietvertrag möglich + Option

## Ausstattung

HIGHLIGHTS DES LADENS:

+++ Vollküche  
+++ 23 Stunden Konzession  
+++ Außenterrasse  
+++ 1 WC  
+++ Umkleieraum / Büro / Lagerraum

## Sonstiges

BESICHTIGUNGSTERMINE KURZFRISTIG NACH VEREINBARUNG !!!

## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	1975
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	90,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)



## Lage

Gut frequentierte Lage Nähe Laimer Platzes.





Laimer Platz



ILIEV Immobilien & HV

