

ILIEV IMMOBILIEN: Gut funktionierendes Café / Restaurant mit gr. Schaufenster zu Vermieten!

80337 München, Restaurant zur Miete

Objekt ID: goetheplatz



Kaltniete: **1.600,00?EUR**



ILIEV IMMOBILIEN: Gut funktionierendes Café / Restaurant mit gr. Schaufenster zu Vermieten!

Objekt ID	goetheplatz
Objekttypen	Gastgewerbe, Restaurant
Adresse	80337 München
Gesamtfläche ca.	70 m ²
Gastrofläche ca.	70 m ²
Gastraumplätze	17
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1900
Zustand	neuwertig
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	10000 zzgl. 19% gesetzliche MwSt.
Kaltmiete	1.600,00 EUR



Objektbeschreibung

Schickes Café / Lounge. Beliebte und gute Lage in der Isarvorstadt.

Konzession 23 Stunden, Alkoholverkauf möglich !

Mit Ablöse abzugeben.

Alles weitere wird bei der Besichtigung besprochen.

Langfristiger Mietvertrag + Option

Ausstattung

- +++ Gepflegte Ausstattung
- +++ Große Schaufenster
- +++ 17 Gästeplätze (innen)
- +++ 25-30 Gästeplätze (draußen)
- +++ Lieferwagen
- +++ Küche
- +++ 2 WC's
- +++ Lager-/Personalraum mit WC

Sonstiges

BESICHTIGUNGEN (NUR EINZELTERMINE) SIND AM MONTAG UND DIENSTAG,, DEN 06.03. UND 07.03.2023 NACH TELEFONISCHER ABSPRACHE MÖGLICH.

BITTE KONTAKTIEREN ODER SENDEN SIE UNS EINE E-MAIL MIT IHREN KONTAKTDATEN.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	1900
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	99,00 kWh/(m²·a)



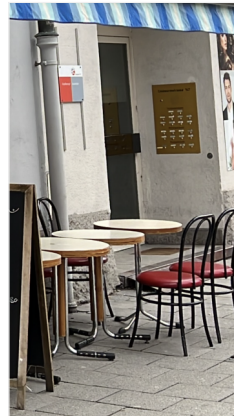
Lage

Zentrale, gefragte Lage unmittelbar am Goetheplatz, stark frequentierte Lage in der Isar-/Ludwigvorstadt.





Goetheplatz



Außenterrasse



Iliev Immobilien & HV

