

ILIEV IMMOBILIEN: Zentrales Restaurant mit Ablöse in ZENTRUM zu vermieten

80336 München, Restaurant zur Miete

Objekt ID: dimi_land



Kaltmiete: **3.300,00?EUR**



ILIEV IMMOBILIEN: Zentrales Restaurant mit Ablöse in ZENTRUM zu vermieten

Objekt ID	dimi_land
Objekttypen	Gastgewerbe, Restaurant
Adresse	Hauptbahnhof * 80336 München
Gesamtfläche ca.	150 m²
Gastrofläche ca.	300 m²
Gastraumplätze	62
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1900
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Keller, Personenaufzug
Mieterprovision (gewerblich)	10000 zzgl. 19% gesetzliche MwSt.
Kaltmiete	3.300,00 EUR



Objektbeschreibung

Zentrales Restaurant in beliebter Lage im Bahnhofsviertel / Nähe Hauptbahnhof.

62 Plätze (Innen)

17 Plätze (Außen)

Inventar mit Ablöse auf Anfrage

Langfristiger Mietvertrag möglich + Option

Ausstattung

HIGHLIGHTS DES LADENS:

+++ Vollküche

+++ 23 Stunden Konzession

+++ Außenterrasse

+++ Herren und Damen-WC

+++ Umkleideraum mit Dusche für Personal

+++ Büroraum

+++ Großer Kellerraum mit 150 qm

Sonstiges

BESICHTIGUNGSTERMINE KURZFRISTIG NACH VEREINBARUNG !!!

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	1900
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	90,00 kWh/(m²·a)



Lage

Zentrale, stark frequentierte Lage im Bahnhofsviertel.





3654A97E-7AE4-4DB7-945B-FA5181



D9462B9E-5892-43C4-A983-8672C5



ILIEV Immobilien & HV

