# ILIEV IMMOBLIEN: Gut laufendes und zentrales Hotel in ZENTRUM zu Verkaufen!

**80335 München, Hotel zum Kauf**

**Objekt ID: hotel_krüt.**

Kaufpreis: **17.000.000?EUR**

Frau Silke Hergert

info@iliev-immobilien.de
www.iliev-immobilien,de

Tel. +49 89 66064874

ILIEV IMMOBILIEN
VERKAUF VERMIETUNG VERWALTUNG

# ILIEV IMMOBLIEN: Gut laufendes und zentrales Hotel in ZENTRUM zu Verkaufen!

| | |
|---|---|
| Objekt ID | hotel_krüt. |
| Objekttypen | Gastgewerbe, Hotel |
| Adresse | Stiglmaierplatz *<br>80335 München |
| Etagen im Haus | 5 |
| Grundstück ca. | 528 m² |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Baujahr | 1966 |
| Zustand | gepflegt |
| Ausstattung | gehoben |
| Stellplätze gesamt | 18 |
| Ausstattung / Merkmale | Personenaufzug |
| Käuferprovision | 3,57% inkl. gesetzliche MwSt. aus dem notariellen Kaufpreis |
| Kaufpreis | 17.000.000 EUR |

Frau Silke Hergert
info@iliev-immobilien.de
www.iliev-immobilien,de
Tel. +49 89 66064874

ILIEV IMMOBILIEN
VERKAUF VERMIETUNG VERWALTUNG

## Objektbeschreibung

Inhabergeführtes und gut laufendes Hotel im Zentrum von München zu Verkaufen.

Dieses 3-Sterne-Hotel bietet kostenloses WLAN und Zimmer mit schallisolierten Fenstern im Zentrum von München. Jedes der modern und funktional eingerichteten Zimmer des Hotel verfügt über Kabel-TV und eine Minibar.

- 43 Zimmer
- 90% Auslastung
- 24 Stunden Reception
- Aufzug
- Ausbaureserve im Innenhof für weitere 20 Gästezimmer
- 18 Tiefgaragenstellplätzen

und vieles mehr !!

Weitere Informationen auf Anfrage !

## Ausstattung

Gepflegte Ausstattung

## Sonstiges

BESICHTIGUNGEN (NUR EINZELTERMINE) SIND AM MONTAG UND DIENSTAG, DEN 06.03. UND 07.03.2023 NACH TELEFONISCHER ABSPRACHE MÖGLICH.

WIR FREUEN UNS AUF IHRE E-MAIL ODER IHREN ANRUF !

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Ausstellungsdatum | vor dem 1.5.2014 |
| Baujahr | 1966 |
| Primärenergieträger | Gas |
| Endenergiebedarf | 99,00 kWh/(m²·a) |

Frau Silke Hergert
info@iliev-immobilien.de
www.iliev-immobilien,de
Tel. +49 89 66064874

ILIEV IMMOBILIEN
VERKAUF VERMIETUNG VERWALTUNG

# Lage

Tolle, zentrale Lage in Zentrum von München. Es ist 500 Meter vom Löwenbräukeller und der U-Bahnstation Stiglmaierplatz entfernt. Der Münchner Hauptbahnhof liegt nur 1 U-Bahnstation entfernt.

Frau Silke Hergert
info@iliev-immobilien.de
www.iliev-immobilien,de
Tel. +49 89 66064874

ILIEV IMMOBILIEN
VERKAUF VERMIETUNG VERWALTUNG

ILIEV Immobilien & HV

Stiglmaierplatz

Frau Silke Hergert

info@iliev-immobilien.de
www.iliev-immobilien,de

Tel. +49 89 66064874