

# ILIEV IMMOBILIEN: Zentrales und gut frequentiertes Restaurant in ZENTRUM/BAHNHOFSTNAH zu Vermieten!

80335 München, Bar zur Miete

Objekt ID: bayer\_rosa



Kaltmiete: 2.200,00?EUR



## ILIEV IMMOBILIEN: Zentrales und gut frequentiertes Restaurant in ZENTRUM/BAHNHOFSTRAHE zu Vermieten!

Objekt ID	bayer_rosa
Objekttypen	Bar, Gastgewerbe
Adresse	80335 München
Gesamtfläche ca.	70 m <sup>2</sup>
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1990
Zustand	teilsaniert
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	10000 zzgl. 19% gesetzliche MwSt.
Kaltmiete	2.200,00 EUR



## Objektbeschreibung

Zentralers und gut gelegenes Restaurant mit Ablöse zu vermieten.  
Beliebte Lage zwischen Hauptbahnhof und Theresienwiese.

Langfristiger Mietvertrag möglich + Option

## Ausstattung

HIGHLIGHTS DES RESTAURANTS:

- +++ Gehobene Ausstattung
- +++ Vollküche
- +++ 23 Stunden Konzession
- +++ Pizzaofen
- +++ Schöne Ambiente
- +++ Herren und Damen-WC
- +++ Umkleieraum und Personal-WC
- +++ Kühlraum

## Sonstiges

BESICHTIGUNGEN (NUR EINZELTERMINE) SIND AM MONTAG UND DIENSTAG,, DEN 06.03. UND 07.03.2023 NACH TELEFONISCHER ABSPRACHE MÖGLICH.

BITTE KONTAKTIEREN ODER SENDEN SIE UNS EINE E-MAIL MIT IHREN KONTAKTDATEN.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	1990
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	90,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)



## Lage

Zentrale, gefragte Lage Hauptbahnhof nähe.





65F8423D-627F-4E3D-9D8B-D0C6B3



IMG\_1160



IMG\_1158



IMG\_1159



IMG\_1157



IMG\_1162





IMG\_1165



5928143A-E518-4963-821D-F70463



IMG\_1168



FC38868D-CFCA-42F5-A963-861AC5



Iliev Immobilien & HV

