

ILIEV IMMOBILIEN: Top gelegener Laden für verschiedene Geschäftsideen in der Landwehr-/Ecke Goethestr.

80336 München, Einzelhandelsladen zur Miete

Objekt ID: greche_restaurant_goethe..



Kaltmiete: 4.000,00?EUR



ILIEV IMMOBILIEN: Top gelegener Laden für verschiedene Geschäftsideen in der Landwehr-/Ecke Goethe

Objekt ID	greche_restaurant_goethe..
Objekttypen	Einzelhandel, Einzelhandelsladen
Adresse	80336 München
Gesamtfläche ca.	90 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Zustand	neuwertig
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Keller
Mieterprovision (gewerblich)	15000 zzgl. 19% gesetzliche MwSt.
Kaltmiete	4.000,00 EUR
Miete pro m ²	44,44 EUR



Objektbeschreibung

Sehr gut laufender und top gelegener Laden / Café (NUR FÜR SUSHI oder EISDIELE) in Zentrum von München / fast am Hauptbahnhof zu Vermieten.

Eine Ablöse muss bezahlt werden!
Weitere Informationen auf Anfrage.

Langfristiger Mietvertrag + Option

Ausstattung

HIGHLIGHTS DES LANDENS:

- +++ Gepflegter, schön geschnittener Laden
- +++ Große Schaufenster
- +++ Gastterrasse
- +++ WC
- +++ Lagerraum
- +++ Personal-/Büroraum

Sonstiges

BESICHTIGUNGEN (NUR EINZELTERMINE) SIND AM MONTAG UND DIENSTAG, DEN 06.03. UND 07.03.2023 NACH TELEFONISCHER ABSPRACHE MÖGLICH.

WIR FREUEN UNS AUF IHRE E-MAIL ODER IHREN ANRUF !

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	90,00 kWh/(m ² ·a)



Lage

Zentrale, sehr gefragte Lage in der Nähe von Hauptbahnhof.





Lage 1



Lage 2



Iliev Immobilien & HV

