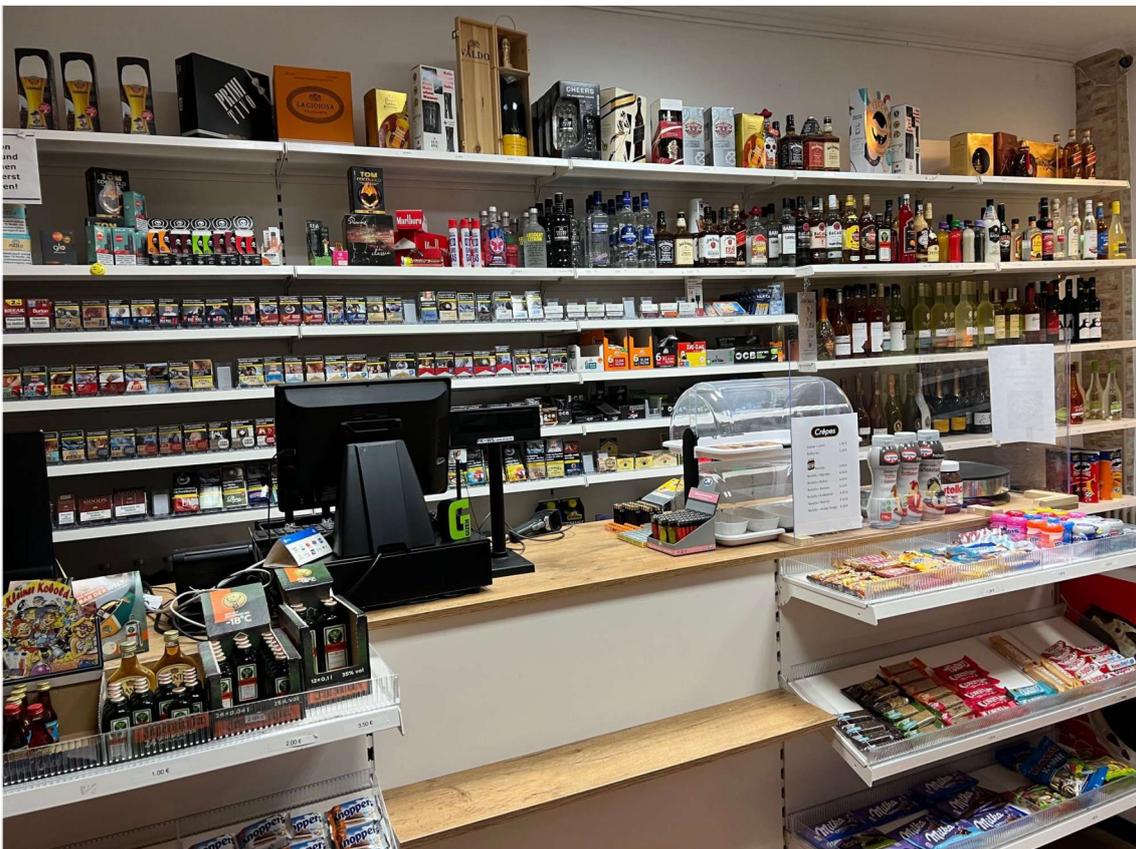


# ILIEV IMMO: Gut laufender Laden / Kiosk in unmittelbarer Nähe zur UNI in SCHWABING

80799 München, Einzelhandelsladen zur Miete

Objekt ID: 21\_kioskschw



Kaltmiete: 1.150,00?EUR



## ILIEV IMMO: Gut laufender Laden / Kiosk in unmittelbarer Nähe zur UNI in SCHWABING

Objekt ID	21_kioskschw
Objekttypen	Einzelhandel, Einzelhandelsladen
Adresse	80799 München
Fensterfront	2 m
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1995
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	ab sofort nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Keller
Mieterprovision (gewerblich)	10000,00 zzgl. 19% MwSt.
Kaltmiete	1.150,00 EUR
Miete pro m <sup>2</sup>	24,47 EUR
Nebenkosten	150,00 EUR



## Objektbeschreibung

Tolle Gelegenheit:

Gut gehender Kiosk mit große Schaufenster. Zusätzlich ist ein weiterer großer Raum vorhanden. (für Büro/Lagerraum)

Eine Ablöse muss bezahlt werden.

Eine Besichtigung lohnt sich.....!  
Kiosk mit Schaufenster 55 m<sup>2</sup>.

Mit Ablöse neu zu verpachten !

## Ausstattung

HIGHLIGHTS DES KIOSKS:

- +++ Große Schaufenster
- +++ Fliesenboden
- +++ 1 WC mit Fenster
- +++ Inventarübernahme
- +++ Zentralheizung
- +++ Außenterrasse

Alles weitere bei einer Besichtigung

## Sonstiges

BESICHTIGUNGEN (NUR EINZELTERMINE) SIND AM MONTAG UND DIENSTAG,, DEN 06.03. UND 07.03.2023 NACH TELEFONISCHER ABSPRACHE MÖGLICH.

BITTE KONTAKTIEREN ODER SENDEN SIE UNS EINE E-MAIL MIT IHREN KONTAKTDATEN.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	1995
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	70,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)



## Lage

Schwabing, unmittelbar an der Uni.

Top Lage für Kiosk, Post, Getränke, Tabak, Totto-Lotto, Frisörladen, Café-Laden etc.....





Innenbild



Innenbild 1



Großer Lager / Büroraum



WC mit Fenster



Iliev Immobilien & HV

