

ILIEV IMMOBILIEN: Zentraler und gut laufender Beauty- und /Sonnenstudio in HAAR zu Vermieten!

85440 Haar, Einzelhandelsladen zur Miete

Objekt ID: hulia



Kaltmiete: 2.102,00?EUR



ILIEV IMMOBILIEN: Zentraler und gut laufender Beauty- und /Sonnenstudio in HAAR zu Vermieten!

Objekt ID	hulia
Objekttypen	Einzelhandel, Einzelhandelsladen
Adresse	85440 Haar
Gesamtfläche ca.	150 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1990
Zustand	teilsaniert
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Keller
Mieterprovision (gewerblich)	10000 zzgl. 19% gesetzliche MwSt.
Kaltmiete	2.102,00 EUR
Miete pro m ²	14,01 EUR



Objektbeschreibung

Zentraler und gut laufender Beautysalon in Verbindung mit Sonnenstudio mit Ablöse zu vermieten.

6 Sonnenbänke
4 Behandlungszimmer

Beliebte Lage in Haar..

Langfristiger Mietvertrag möglich + Option

Weitere Informationen bei einer Besichtigung.

Ausstattung

HIGHLIGHTS DES LADENS:

- +++ Gehobene Ausstattung und Inventar
- +++ Teeküche
- +++ 6 Sonnenbänke
- +++ 4 Behandlungszimmer
- +++ WC mit Fenster
- +++ Lager / weiteres Zimmer als
- +++ Nagelstudio nutzbar
- +++ Schöne Ambiente
- +++ Autostellplätze vorhanden

Sonstiges

BESICHTIGUNGEN (NUR EINZELTERMINE) SIND AM DIENSTAG UND MITTWOCH, DEN 07.03. UND 08.03.2023 NACH TELEFONISCHER ABSPRACHE MÖGLICH.

WIR FREUEN UNS AUF IHRE E-MAIL ODER IHREN ANRUF !

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	1990
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	90,00 kWh/(m ² ·a)



Lage

Zentrale, gefragte Lage in Haar.





FA3DA9DF-8200-4B8F-9D17-DA9680



F9EABA23-07B7-4FA0-A5D7-414579



830F92A1-E288-4FEE-B29D-5CCA37



34DDA8CC-E506-4DB4-BE05-85EDE9



27709A75-C8FD-4C72-84A5-DB9F87



25D7DB43-6EFE-4B7F-8134-9FB9BB





7298E021-0612-4AB4-8F17-CCC67E



C5574D62-A259-4576-AC1C-C8C3FF



BC4897BA-6931-47A4-9224-C89B9C



D29999B2-481A-4211-BEAF-F8E258



Iliev Immobilien & HV

