

ILIEV IMMOBILIEN: Zentraler & gut frequentierter Laden im Zentrum von FREISING (Fußgängerzone)

85354 Freising, Einzelhandelsladen zur Miete

Objekt ID: laden_freising



Kaltmiete: **4.800,00?EUR**



ILIEV IMMOBILIEN: Zentraler & gut frequentierter Laden im Zentrum von FREISING (Fußgängerzone)

Objekt ID	laden_freising
Objekttypen	Einzelhandel, Einzelhandelsladen
Adresse	85354 Freising
Gesamtfläche ca.	245 m ²
Fensterfront	6 m
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1990
Zustand	teilsaniert
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	ab sofort nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Rampe
Mieterprovision (gewerblich)	15000 zzgl. 19% gesetzliche MwSt.
Kaltmiete	4.800,00 EUR
Miete pro m ²	19,59 EUR



Objektbeschreibung

Sehr gut laufender Laden mit Lagerfläche und großen Schaufenster zu Vermieten..

Der Laden ist für verschiedene Geschäftsmodelle geeignet.

Obere Hauptstraße (Fußgängerzone) / 1A Lage in Freising Zentrum.

Ablöse muss bezahlt werden! ,
Weitere Informationen auf Anfrage.

Langfristiger Mietvertrag + Option

Ausstattung

- +++ Ablöse für Inventar
- +++ Große Schaufenster
- +++ Große Außenterrasse (bei Gastronomie)
- +++ Hohe Decken
- +++ PTEppichboden
- +++ WC
- +++ 1 sehr großer Lagerräumen mit direkter Zugang

uvm...

Sonstiges

BESICHTIGUNGEN (NUR EINZELTERMINE) SIND AM MONTAG UND DIENSTAG, DEN 06.03. UND 07.03.2023 NACH TELEFONISCHER ABSPRACHE MÖGLICH.

WIR FREUEN UNS AUF IHRE E-MAIL ODER IHREN ANRUF !

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	1990
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	90,00 kWh/(m²·a)



Lage

Zentrale, sehr gefragte Lage in Zentrum von Freising.





Fußgängerzone Freising



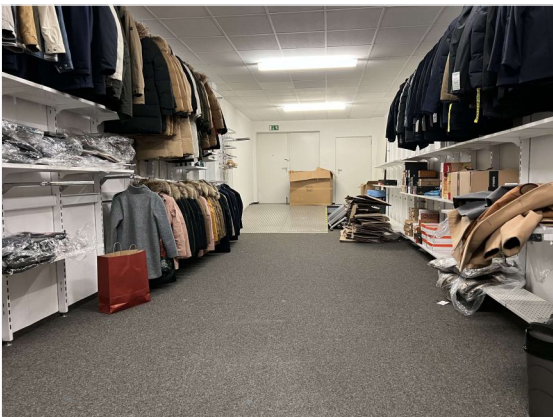
Große Schaufenster



Großer Laden z. B. für Gastro



Große Außenterrasse bei Gastro



Großer Lagerraum



WC 1





Büroraum



WC 2



Abzugsmöglichkeit bei Gastro



Iliev Immobilien & HV

